

**NADLEŽNI SUD:** Trgovački sud u Zagrebu

**POSTUPAK BROJ:** St-1249/2025

**DUŽNIK:** SKYWASH SOLUTIONS d.o.o., OIB: 64954255065, Ulica Stjepana Gradića 9, Zagreb,

## **IZVJEŠĆE PRIVREMENE STEČAJNE UPRAVITELJICE**

### **UVODNE NAPOMENE**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj: St-1249/2025-4 od dana 26.06.2025. pokrenut je prethodni postupak nad dužnikom SKYWASH SOLUTIONS d.o.o., OIB: 64954255065, Ulica Stjepana Gradića 9, Zagreb,, u kojem postupku sam dana 23.09.2025. imenovana privremenom stečajnom upraviteljicom kojom prilikom mi je sud naložio ispitati da li kod dužnika i nadalje postoji koji od stečajnih razloga, ispitati da li dužnik ima imovinu koja bi činila stečajnu masu, mogu li se tom imovinom pokriti troškovi postupka, radi donošenja odluke postoje li okolnosti za otvaranje i vođenje stečajnog postupka nad dužnikom ili postoje uvjeti za otvaranje i istovremeno zaključenje stečajnog postupka.

Prijedlog za otvaranjem stečajnog postupka nad dužnikom podnesen je dana 05.06.2025. od strane FINA RC Zagreb u kojem je navedeno kako dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 31.759,48 eura.

### **UTVRĐIVANJE IMOVINE I OBEZA DUŽNIKA, POBOJNIH PRAVNIH RADNJI**

Uvidom u sudski registar utvrđeno je kako je dužnik registriran kao društvo s ograničenom odgovornošću, osnovano dana 20.09.2022. godine i registrirano za djelatnost Osnovno čišćenje zgrada (81.21). Temeljni kapital društva iznosi 2.640,00 euro, Osobe ovlaštene za zastupanje su g. Igor Neuwirth, OIB: 36859856901, Zagreb, Orešje 47H i Gabriela Kočiš, OIB: 55494268992, Zagreb, Ulica Vladimira Varićaka 12, oboje s više povezanih subjekata u sudskom registru.

Uvidom u Registar godišnjih financijskih izvještaja na web stranicama FINE utvrđeno je kako su posljednji financijski izvještaji predani za 2023 g., kada je aktiva društva iznosila 151.619,23 eura ukupne imovine, pri čemu se iznos od 150.437,12 eura odnosio na materijalnu imovinu.

Uvidom u Prilog TS ZG St-1249-2025-1-3 od 06.06.2025. - Ostali podaci o imovini, ovosudnog spisa, utvrđeno je kako su na istom navedene vrijednosti vozila društva u ukupnom iznosu od 166.557,00 eura.

Iz računa dobiti i gubitka vidljivo je kako društvo od osnivanja bilježi poslovanje s gubitkom i to u iznosu od -6.484,43 eura za 2022 i – 64.511,68 eura za 2023 godinu.

Poziv na dostavu podataka poslan je na adresu sjedišta društva, te adrese prebivališta zakonskih zastupnika i adrese prebivališta osnivača društva.

Na Facebook stranici poslovnog subjekta evidentirana je posljednja objava dana 09.11.2024. ujedno na istoj su zabilježeni mnogi prethodno odrađeni radovi tvrtke pranja nogostupa, pročelja zgrada, tračnica, hala isl.

Stupila sam u kontakt s g. Neuwirth koji je u spis predmeta dostavio Popis imovine i obveza u kojemu je naznačio kako ima samo saznanja o vozilima društva, te je ujedno pribavio i adrese na kojima se vozila društva nalaze.

Prilog: Popis imovine i obveza, prepiska u svrhu utvrđivanja lokacije i stanja vozila, fotografije vozila

Ujedno dostavio je i kontakt podatke posljednjeg knjigovodstva od kojeg je zatražena dostava posljednje izrađene knjigovodstvene dokumentacije, u trenutku predaje ovog izvješća ista još nije dostavljena, ali je uspostavljen telefonski kontakt s knjigovodstvenim servisom, potvrđen je primitak potražnog zahtjeva i dostava dogovorena.

Stupila sam u kontakt sa majkom g. Mitrovića, osnivača društva koja me kontaktirala po primitku poštanske pošiljke i pojasnila kako su vozila društva kupljena kreditom HBOR-a, kako je društvo inicijalno podnijelo zahtjev za kredit za

drugu dizalicu no tijekom odobravanja kredita istekao je rok ponude, te ista više nije bila dostupna, stoga je u kratkom roku pronađena druga dizalica kojoj je u trenutku kupnje provjerena i potvrđena ispravnost, no nakon par dana došlo je do trajnog kvara koji se nije mogao otkloniti obzirom da je potrebno u Njemačkoj ili Poljskoj posebno izraditi zamjenski dio koji je utvrđen neispravnim. Slijedom navedenog društvo je preuzete poslove obavljalo s unajmljenom dizalicom zbog čega su generirani gubici u kojem tijeku su aktivno vršena nastojanja popraviti postojeću dizalicu, no nakon blokade računa društvo više nije imalo sredstava za nastavak poslovanja.

U odnosu na iznesena saznanja g. Neuwirth se povratno očitovao kako slijedi:

„Kamionska dizalica koja se nalazi na navedenoj lokaciji je marke Wumag i to je sve zajedno spojeno s navedenim kamionom marke Mercedes. Detaljnije podatke ću Vam pokušati dostaviti.

Nastavno na Vaš razgovor s gđom. Mitrović, saznanja koja ja imam su da su vozila kupljena od kredita HBOR-a puno prije moga ulaska u firmu od strane g. Mitrovića i gđe. Kočiš. Čak nisam znao da su kombiji kupljeni kreditom nego sam mislio da su vlasništvo firme. Istina je da od početka zbog neispravnosti navedene dizalice morali smo iznajmljivati dizalice za rad što nam je stvaralo velike troškove i generiralo gubitke.

Poteškoće u poslovanju su nastale zbog velikih troškova, a iznajmljivanje dizalice zbog neispravnosti vlastite je tome puno doprinjelo. Kako više nismo imali ugovorenih poslova a troškovi najma, plaća itd. su veliki bio sam primoran blokirati sam svoje društvo u FINA-i.“

Slijedom navedenog utvrđeno je kako društvo od imovine u vlasništvu ima kako slijedi:

1. motorno **teretno vozilo marke MERCEDES-BENZ, tip ATEGO 1828**, broj šasije WDB9505051K545542, **proizvedeno 2000.** godine, registracijske oznake ZG3597JJ, opisano kao **kamion s dizalicom**, s upisanim založnim pravom Hrvatske banka za obnovu i razvitak, nalazi se na adresi Ulica grada Vukovara 271, Novo Čiče (Hidroelektrana)
2. vozilo marke **RENAULT, tip MASTER, model 2**, broj šasije VF6MFF2RC55858229, **proizvedeno 2016.** godine, snage 81 kW, s registracijskom oznakom ZG2366JJ;
3. vozilo marke **VOLKSWAGEN, tip CRAFTER, model 2.0 TDI**, broj šasije WV1ZZZ2EZE6020529, **proizvedeno 2014.** godine, snage 100 kW, s registracijskom oznakom ZG9078JL, oba navedena vozila nalaze se na adresi Dreženička cesta 2e, Dreženik Podokički

Vozila su prema dostupnim podacima u voznom stanju, ispravna, neregistrirana, na privatnim posjedima, s naznakom da je Wumag dizalica – auto košara na kamionu neispravna, što je i razlog poslovnih teškoća dužnika.

U odnosu na dizalicu g. Neuwirth potvrdio je kako usprkos više pokušaja popravaka i više angažiranih servisa nije bilo moguće utvrditi u čemu se sastoji kvar, te stoga nije bilo moguće popraviti dizalicu bez točne dijagnostike koju je potrebno izvršiti u ovlaštenom Wumag servisu.

Prilog: Očitovanje o kvaru dizalice

U svrhu procjene vrijednosti utvrđene imovine, imajući u vidu da je dizalica neispravna, procjenjuje se vrijednost navedenih vozila uvidom u prodajne cijene iste marke, modela i godišta na stranicama Njuškalo.hr i dr internetskih prodavatelja, kako slijedi:

- MERCEDES-BENZ, tip ATEGO 1828, proizvedeno 2000. godine za iznos od oko 13.000,00 eura
- RENAULT, tip MASTER, model 2, proizvedeno 2016. godine za iznos od oko 8.000,00 eura
- VOLKSWAGEN, tip CRAFTER, model 2.0 TDI, proizvedeno 2014. godine za iznos od oko 10.000,00 eura

Uvidom u potvrdu o blokadi računa i novčanih sredstva potvrđeno je kako dužnik na dan izdavanja iste ima evidentirano 251 dana neprekidne blokade zbog nepodmirenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje. Nepodmirene obveze na dan izdavanja potvrde iznose 32.058,98 eura.

Prilog: Potvrda FINA od 14.10.2025.

Uvidom u Očevidnik svih osnova za plaćanje sa specifikacijom naplate utvrđeno je kako je do blokade došlo zbog neplaćanja osnovom plaće.

Prilog: Očevidnik 14.10.2025.

Zatraženi su podaci kojima raspolaže Državna geodetska uprava sukladno kojima dužnik nije upisan u katastarski operat odnosno nije evidentiran kao nositelj prava na nekretninama na području RH

Prilog: uvjerenje DGU od 24.10.2025.

Prema podacima CVH STP "CENTAR" dužnik je evidentiran kao vlasnik motornih vozila kako je prethodno navedeno.

Prilog: CZV Uvjerenje od 18.10.2025.

Uvidom u evidenciju HZMO potvrđeno je da dužnik ima jednog zaposlenog radnika, upravo zakonsku zastupnicu društva.

Prilog: potvrda HZMO od 14.10.2025

## PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Na bazi 1 godine trajanja

Knjigovodstvene usluge (130,00 eur mjesečno s uključenim PDV od 12/25)	1.560,00 €
Oglašavanje prodaje vozila	300,00 €
Troškovi parkiranja vozila	600,00 €
Trošak pokazivanja vozila zainteresiranim kupcima	400,00 €
Otvaranje i vođenje bankovnog računa, bankovne naknade za izvršene transakcije, zatvaranje računa	150,00 €
Trošak uredskog materijala (omot papira, boja za printer, koverta, fascikl, registratori)	50,00 €
Trošak korištenja osobnog vozila za preuzimanje stečajne mase u posjed Osijek-Novo Čiče- Draženik Podokički-Osijek (326 km jedan smjer, 652 km povratno x 0,5 centi po km iznosi 326,00 eur neto što se uvećava prilikom isplate na ukupni trošak isplatitelja) za preuzimanje vozila	486,74 €
Trošak korištenja osobnog vozila za prisustvovanje ročištima suda Os-Zg-Os (280km jedan smjer, 560km povratno x 0,5 centi po km iznosi 280,00 eur neto što se uvećava prilikom isplate na ukupni trošak isplatitelja) procjena za dva ročišta	836,12 €
Paušalna pristojba u stečajnom postupku po Uredbi o tarifi sud.pr. (NN 53/19) Tar. br. 25. u iznosu 2% od stečajne mase, ali ne više od 265,44 eura	265,00 €
Arhiviranje dokumentacije	130,00 €
Nagrada stečajnom upravitelju (osnovom vrijednosti SM u procijenjenom prodajnom iznosu od 50.000,00 eura )	6.327,21 €
<b>UKUPNO</b>	<b>11.105,07 €</b>

## ZAKLJUČAK

Iz pribavljene dokumentacije proizlazi kako su kod dužnika ostvarena oba stečajna razloga nesposobnosti za plaćanje i prezaduženost kako su propisani čl. 6 i 7 SZ.

Iz pribavljene dokumentacije i saznanja o poslovanju stečajnog dužnika proizlazi kako dužnik raspolaže imovinom iz koje bi se mogli namiriti troškovi stečajnog postupka.

Privremena stečajna upraviteljica predlaže stečajnoj sutkinji otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom SKYWASH SOLUTIONS d.o.o., OIB: 64954255065, Ulica Stjepana Gradića 9, Zagreb,

Osijek 30.10.2025.

Privremena stečajna upraviteljica  
Sanela Kučar